

Številka: 47810-194/2026-80

Datum: 30.7.2026

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Sklad KZG RS) na podlagi 6. odstavka 126.b člena Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23, 81/24, 109/24 in 57/25; v nadaljevanju: ZORZFS) objavlja

PONOVNO NAMERO O PRODAJI ZEMLJIŠČ

ki so v lasti Republike Slovenije in so v skladu s prostorskim izvedbenim aktom predvidena za gradnjo nadomestitvenih objektov v skladu s 4. členom ZORZFS

Predmet namere so zemljišča v območju, kot ga določa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za obnovo po poplavih na območju dela Letuša (levi in desni breg Gmajna) in širitev naselja Braslovče z Rakovljami za nadomestitveno gradnjo (Uradne objave Občine Braslovče št. 3/2025; v nadaljevanju: OPPN za obnovo). Zemljišča so v OPPN za obnovo označena s številkami GP 41 in GP 63 (3.faza). Iz spodnje razpredelnice je razvidno s katero parcelno številko je posamezni GP opredeljen v zemljiški knjigi.

Parcela	Parc. št.	Površina, ki je predmet prodaje m ²	Vrednost zemljišča €
GP 41	351/11, k.o. 987 - Braslovče	600	36.930,00
GP 63	342/13, k.o. 987 - Braslovče	688	42.346,40

Tržna prodajna cena zemljišč znaša 61,55 EUR/m².

Zemljišče iz prvega odstavka 126.a člena ZORZFS lahko kupi investitor nadomestitvenega objekta, ki je fizična ali pravna oseba iz drugega odstavka 4. člena ZORZFS in ki je za odstranitev obstoječega objekta, namenjenega prebivanju, prejel odškodnino.

Investitor nadomestitvenega objekta, ki želi na podlagi objavljene namere o prodaji objavljeni na oglasni deski občine in njeni spletni strani kupiti zemljišče, mora vložiti vlogo za dodelitev pravice do nakupa zemljišča, ki jo pošlje priporočeno po pošti občini ali neposredno vloži na občini, na območju katere leži zemljišče.

Zainteresirani upravičenci za dodelitev pravice do nakupa zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta podajo pisno vlogo v zaprti ovojnici s pripisom »Ne odpiraj – VLOGA – Nadomestitvena gradnja« na sedežu Občine Braslovče ali pošljejo priporočeno na naslov: Občina Braslovče, Braslovče 22, 3314 Braslovče. Na hrbtni strani ovojnice morata biti navedena naziv in naslov pošiljatelja in »Ne odpiraj – VLOGA – Nadomestitvena gradnja«.

Rok za vložitev vloge za dodelitev pravice do nakupa zemljišča je sedem dni od dneva, ko je bila namera o prodaji zemljišča objavljena na oglasni deski občine.

Če v roku iz prejšnjega odstavka nihče ne vloži vloge za dodelitev pravice do nakupa zemljišča, lahko upravljavec zemljišča postopek ponovi.

Če se vloga za dodelitev pravice do nakupa zemljišča pošlje priporočeno po pošti, se za dan, ko je občina prejela vlogo za dodelitev pravice do nakupa zemljišča, šteje dan oddaje na pošto.

Vloga mora vsebovati naslednje:

- številko gradbene parcele, za katero investitor vlaga vlogo za dodelitev pravice do nakupa zemljišča;
- osebne podatke investitorja nadomestitvenega objekta (osebno ime, enotna matična številka in naslov stalnega prebivališča oziroma firma, matična številka in sedež v primeru pravne osebe);
- podatke o objektu za odstranitev (hišna številka, številka stavbe, številka dela stavbe);
- dokazilo, da je v objektu za odstranitev vsaj ena oseba imela prijavljeno stalno prebivališče na dan 31. julija 2023;
- izjavo investitorja nadomestitvenega objekta, da ni pridobil drugega zemljišča, namenjenega za nadomestitveno gradnjo.

V primeru iz tretjega odstavka 4. člena ZORZFS mora vloga vsebovati osebne podatke vseh fizičnih oseb, ki so investitorji nadomestitvenega objekta, oziroma se k vlogi priloži pisni sporazum iz tretjega odstavka 4. člena ZORZFS.

Če k vlogi ni priloženo ustrezno dokazilo iz tretje alineje drugega odstavka 126.c člena ZORZFS t.j. dokazilo, da je v objektu za odstranitev vsaj ena oseba imela prijavljeno stalno prebivališče na dan 31. julija 2023, se investitor nadomestitvenega objekta pozove k dopolnitvi vloge v roku, ki ga določi občina. Če v določenem roku investitor ne predloži ustreznega dokazila, se vloga šteje za popolno, pri čemer se šteje, da nobena oseba v tem objektu ni imela prijavljenega stalnega prebivališča na dan 31. julija 2023.

Pravica do nakupa zemljišča se dodeli osebi, ki je vložila popolno vlogo in izpolnjuje pogoje za investitorja nadomestitvenega objekta ter ni pridobila drugega zemljišča, namenjenega za nadomestitveno gradnjo.

Pri nakupu zemljišča se med investitorji nadomestitvenih objektov, ki so vložili vlogo za dodelitev pravice do nakupa zemljišča pravočasno in na način, določen s tem zakonom, pravica do nakupa zemljišča določi v skladu s 126.č členom ZORZFS.

Občina dodeli pravico do nakupa zemljišča investitorju nadomestitvenega objekta z odločbo. Stranke v postopku dodelitve pravice do nakupa zemljišča so vse osebe, ki so vložile vlogo za dodelitev pravice do nakupa zemljišča v skladu z ZORZFS, in upravljavec zemljišča.

Zoper odločbo iz prejšnjega odstavka se lahko vloži pritožba v sedmih dneh od vročitve odločbe. O pritožbi odloča ministrstvo, pristojno za prostor.

Na podlagi dokončne odločbe upravljavec zemljišča in investitor nadomestitvenega objekta skleneta kupoprodajno pogodbo v pisni obliki. Overitev podpisa na zemljiškoknjižnem dovolilu je mogoča le na podlagi dokončne odločbe in izvedenem plačilu kupnine.

Bistvena sestavina pogodbe iz prejšnjega odstavka je prepoved odsvojitve in obremenitve nepremičnine, ki je predmet pogodbe, za najmanj šest let v korist Republike Slovenije. Določilo o prepovedi odsvojitve in obremenitve mora vsebovati tudi ustrezno zemljiškoknjižno dovolilo. Prepoved obremenitve ne velja za ustanovitev stvarne služnosti, neprave stvarne služnosti in hipoteke.

Pogoj za veljavno sklenitev kupoprodajne pogodbe je, da jo investitor nadomestitvenega objekta podpiše in upravljavcu zemljišča podpisano izroči v roku 15 dni od prejema kupoprodajne pogodbe v podpis.

Postopek dodelitve pravice do nakupa zemljišča investitorjem nadomestitvenega objekta izvede občina, na območju katere so zemljišča, t.j. Občina Braslovče, Braslovče 22, 3314 Braslovče.

V nadaljevanju bo Sklad KZG RS na podlagi 126.b člena ZORZFS objavil še namere o prodaji zemljišč z enakimi pogoji prodaje tudi za v spodnji razpredelnici navedenih 41 zemljišč v območju, ki ga določa OPPN za obnovo skladno s fazami etapnosti gradnje, kot jih določata ZORZFS v 58. členu in OPPN za obnovo.

Zemljišča v območju 2. faze (Republika Slovenija še ni lastnica do celote):

Parcela	Površina (m ²)
GP 27	585
GP 28	761
GP 29	1034
GP 30	1036
GP 31	1155
GP 3	880
GP 35	905
GP 36	804
GP 37	804
GP 38	804
GP 39	1213

Zemljišča v območju 4.faze:

Parcela	Površina (m ²)
GP 69	536
GP 70	536
GP 71	536
GP 72	536
GP 73	676
GP 74	606
GP 75	925
GP 76	536
GP 77	536
GP 78	536
GP 79	536
GP 80	676
GP 81	606
GP 82	952
GP 83	1015
GP 84	1011
GP 85	647
GP 86	647
GP 87	935
GP 88	1015
GP 89	1011
GP 90	647
GP 91	640
GP 92	950
GP 93	1537
GP 94	896
GP 95	892
GP 96	1040

GP 97	1008
GP 98	1390

Vsa dodatna pojasnila in informacije lahko zainteresirani dobijo na sedežu Občine Braslovče, kontaktna oseba Natja Šketa Miser, tel. 03/703 84 08 v času uradnih ur, ali na elektronski naslov natja.sketa-miser@braslovce.si.

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS

mag. Irena Tušar
direktorica